

CREDEQ

Centro de Referência e Excelência em Dependência Química

Associação Comunidade Luz da Vida – CREDEQ
Unidade Aparecida De Goiânia

P.A.M.C. – Plano Anual de Manutenção e Conservação

Maio/2.017



**CREDEQ – Centro de Referência e Excelência em Dependência Química
Associação Comunidade Luz da Vida – CREDEQ Unidade Aparecida De Goiânia
P.A.M.C. – Plano Anual de Manutenção e Conservação
Maio/2.017**

01-INTRODUÇÃO:

Através do presente **P.A.M.C.** – Plano Anual de Manutenção e Conservação (doravante denominado no presente documento simplesmente como **P.A.M.C.**), é gerado o planejamento segundo o qual o CREDEQ – Centro de Referência e Excelência em Dependência Química – Unidade Aparecida de Goiânia (doravante denominado no presente documento simplesmente como **CREDEQ**) estabelece as diretrizes e especificações segundo as quais o **CREDEQ** irá dar cumprimento à manutenção e conservação da estrutura predial que mesmo ocupa, que consiste no conjunto de edificações localizadas no endereço sito à Av. Tanner de Melo, Qd. Gleba Lt. 03, s/n, Bairro Fazenda Sto. Antônio, c.e.p.: 74.986-260. Para tanto, foi utilizada como subsídio principal na elaboração do presente P.M.A.C. a norma técnica da ABNT de número NBR 5674:2012, que estabelece os requisitos para a gestão de um sistema de manutenção de edificações. Foram também utilizadas as normas complementares à mesma, a seguir detalhadas.

02-CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

A manutenção de edificações é um tema cuja importância supera, gradualmente, a cultura de se pensar o processo de construção limitado até o momento quando a edificação é entregue e entra em uso.

As edificações são suporte físico para a realização direta ou indireta de todas as atividades produtivas e possuem, portanto, um valor social fundamental. Todavia, as edificações apresentam uma característica que as diferencia de outros produtos: elas são construídas para atender a seus usuários durante muitos anos, e ao longo deste tempo de serviço devem apresentar condições adequadas ao uso a que se destinam, resistindo aos agentes ambientais e de uso que alteram suas propriedades técnicas iniciais.

É inviável, sob o ponto de vista econômico, e inaceitável, sob o ponto de vista ambiental, considerar as edificações como produtos descartáveis, passíveis da simples substituição por novas construções. Isto exige que a manutenção das edificações seja levada em conta tão logo elas sejam colocadas em uso. A omissão em relação à necessária atenção para a manutenção das edificações pode ser constatada nos frequentes casos de edificações retiradas de serviço muito antes de cumprida a sua Vida Útil Projetada (**V.U.P.**), causando muitos transtornos aos seus usuários e um sobrecurso intensivo dos serviços de recuperação ou construção de novas edificações.

Significando custo relevante na fase de uso da edificação, a manutenção não pode ser feita de modo improvisado, esporádico ou casual, pelo contrário. Ela deve ser entendida como um serviço técnico perfeitamente programável e como um investimento na preservação do valor patrimonial. Por tudo isso, faz-se necessário e fundamental que seja adotado um eficiente **P.A.M.C.**

03-DEMAIS REFERÊNCIAS NORMATIVAS:

A fim de que se dê a eficiência plena à aplicação da NBR 5674:2012, principal subsídio considerado na elaboração do presente **P.A.M.C.**, foram levadas em consideração também na elaboração do mesmo, onde aplicável, o conjunto de normas da ABNT que seguem:

NBR 14037:2011;
NBR 15575-1:2013;
NBR 15575-2:2013;
NBR 15575-3:2013;
NBR 15575-4:2013;
NBR 15575-5:2013;
NBR 15575-6:2013;
NBR 9077:2001.

04-PROGRAMA DE MANUTENÇÃO DO P.A.M.C.:

O programa de manutenção do presente P.A.M.C. consiste na determinação das atividades essenciais da manutenção predial, sua periodicidade, os responsáveis pela execução e demais informações pertinentes, tendo sido levado em consideração as referências normativas acima citadas e demais recursos necessários, todos referidos individualmente aos sistemas e, quando aplicável, aos elementos, componentes e equipamentos.

O programa de manutenção do presente P.A.M.C. foi dividido em 06 (seis) módulos, cada um representando cada uma das seis periodicidades segundo a qual o presente plano de manutenção será executado, a saber:



CREDEQ – Centro de Referência e Excelência em Dependência Química (Unidade Aparecida de Goiânia - Prof. Jamil Issy)

Associação Comunidade Luz da Vida – CREDEQ Unidade Aparecida De Goiânia

P.A.M.C. - PLANO ANUAL DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

4.1- P.M.A.C.: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DIÁRIOS

| PERIO DICI DADE | SISTEMA | ELEMENTO/ COMPONENTE | LOCAL ESPECÍFICO? | ATIVIDADE | RESPONSÁVEL (FISCALIZADOR) / EXECUTOR | PERÍODO ESPECÍFICO (*) | |
|-----------------|-----------------------|--|-------------------|--|--|------------------------|-------------|
| | | | | | | INÍCIO | FIM |
| DIARIAMENTE | Parte civil do prédio | Portas e portões | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | | Elementos externos - I: calçamentos e demais pavimentações | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes necessários | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | | Elementos externos - II: coberturas de passarelas | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes necessários | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | | Paredes externas | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | | Paredes internas | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | | Forros | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | | Pisos e rodapés | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | | Demais elementos/ subsistemas | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |



Milton O. Valadão
Engenheiro Civil
CREA - 1015333133 AP-GO

| DIARIAMENTE | | Grupo gerador | Grupo gerador | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
|---|---|-------------------|-------------------|--|--|----------------|-------------|
| Sistema elétrico | No- break | No- break | No- break | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | Quadros de força | Todos | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | Iluminação | Todos | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | Demais elementos/ subsistemas | Todos | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | Abastecimento de água pela concessionária (SANEAGO) | Hidrômetro | Hidrômetro | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes necessários | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | Abastecimento de água pelos poços artesanais | Poços | Poços | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes necessários | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | Reservatório de água | Reservatório | Reservatório | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | Torneiras | Todos | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | E.T.E. - Estação de Tratamento de Esgoto do CREDEQ | E.T.E. | E.T.E. | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes necessários | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | Caixas de esgoto | Todos | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| Sistema hidrossanitário | Vasos sanitários | Todos | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | Pias e válvulas de descarga | Todos | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | Demais elementos/ subsistemas | Todos | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | Barrilete (conjunto de bombas, quadros de comando, etc) | Barrilete | Barrilete | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes necessários | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| | Central de alarme | Central de alarme | Central de alarme | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente |
| S.D.A.I. - Sistema de Detecção e Alarme contra Incêndio | | | | | | | |



[Handwritten signature]

Milton O. Valadão
Engenheiro Civil
CREA - 1015222-1

| DIARIAMENTE | | | | | | | | | |
|---|---|-------|--|--|----------------|-------------|--|--|--|
| S.D.A.I. - Sistema de Detecção e Alarme contra Incêndio | Hidrantes (caixas com mangueiras para combate a incêndio) | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes necessários | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente | | | |
| | Sensores/ dispositivos de acionamento | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes necessários | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente | | | |
| Sistema de aquecimento por energia solar | Demais elementos/ subsistemas | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente | | | |
| | Placas coletoras externas | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente | | | |
| | Boiler/ reservatório específico | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente | | | |
| | Dispositivos de acionamento (torneiras de água quente) | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes necessários | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente | | | |
| | Demais elementos/ subsistemas | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente | | | |
| | Unidades evaporadoras | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente | | | |
| | Unidades condensadoras | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente | | | |
| | Redes frigorígenas | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente | | | |
| | Rede de drenos de água condensada | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente | | | |
| | Demais elementos/ subsistemas | Todos | Inspeção visual/ verificação de funcionamento/ ajustes | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | 01/Julho/2.017 | Diariamente | | | |



Milton O. Valadão
 Engenheiro Civil
 CREA - 1015333133 AP-GO





CREDEQ
 Centro de Referência e Excelência em
 Dependência Química (Unidade Aparecida de Goiânia)

SECRETARIA
 DE ESTADO DA SAÚDE
 SUS

GOIÁS

**CREDEQ – Centro de Referência e Excelência em
 Dependência Química (Unidade Aparecida de Goiânia -
 Prof. Jamil Issy)**

**Associação Comunidade Luz da Vida – CREDEQ Unidade Aparecida De Goiânia
 P.A.M.C. - PLANO ANUAL DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO**

4.2-P.M.A.C.: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS SEMANAIS

| PERIO DICI DADE | SISTEMA | ELEMENTO/ COMPONENTE | LOCAL ESPECÍFICO? | ATIVIDADE | RESPONSÁVEL (FISCALIZADOR) / EXECUTOR | PERÍODO ESPECÍFICO (*) | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------|---|---|----------------------------|----------------------------|
| | | | | | | INÍCIO | FIM |
| SEMANALMENTE | Parte civil do prédio | Portas e portões | Todos | Lubrificação, reposição de elemento vedante em portas e paredes de vidro onde necessário (silicone, etc), etc | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Julho/2.017 (1ª semana) | Julho/2.017 (1ª semana) |
| | | Demais elementos/ subsistemas | | | | | |
| | Sistema elétrico | Grupo gerador | Grupo gerador | Fazer teste de funcionamento silumando falta de energia e após o teste, verificar o nível de óleo combustível e se há obstrução nas entradas e saídas de ventilação | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Julho/2.017 (2ª semana) | Julho/2.017 (2ª semana) |
| | | No- break | No- break | Fazer teste de funcionamento silumando falta de energia e após o teste, verificar o nível de óleo combustível e se há obstrução nas entradas e saídas de ventilação | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Julho/2.017 (3ª semana) | Julho/2.017 (3ª semana) |



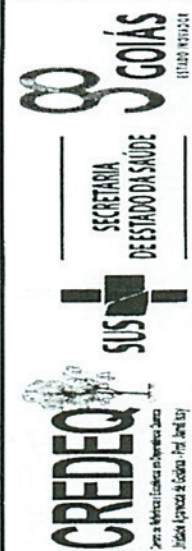
Milton O. Valadão
 Engenheiro Civil
 CREA - 1015333133 AP-GO

| SEMANALMENTE | | Quadros de força | Todos | Reaperto geral e substituição de peças ou componentes que apresentarem iminência de defeitos. | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Julho/2.017 (4ª semana) | Julho/2.017 (4ª semana) |
|---|---|-------------------|-------|---|--|-------------------------|-------------------------|
| Sistema elétrico | Demais elementos/ subsistemas | | | | | | |
| Sistema hidrossanitário | Abastecimento de água pela concessionária (SANEAGO) | Hidrômetro | | | | | |
| | Reservatório de água | Reservatório | | Verificar o nível do reservatório e o funcionamento das bóias | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Julho/2.017 (4ª semana) | Julho/2.017 (4ª semana) |
| Sistema hidrossanitário | E.T.E. - Estação de Tratamento de Esgoto do CREDEQ | E.T.E. | | limpar elemento filtrante do primeiro tanque | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Julho/2.017 (3ª semana) | Julho/2.017 (3ª semana) |
| | Demais elementos/ subsistemas | Todos | | | | | |
| S.D.A.I. - Sistema de Detecção e Alarme contra Incêndio | Barrilete (conjunto de bombas, quadros de comando, etc) | Barrilete | | | | | |
| | Central de alarme | Central de alarme | | | | | |
| Sistema de aquecimento por energia solar | Demais elementos/ subsistemas | Todos | | | | | |
| | Boiler/ reservatório específico | Todos | | | | | |
| | Demais elementos/ subsistemas | Todos | | | | | |
| Sistema de ar condicionado | Unidades evaporadoras | Todos | | | | | |
| | Unidades condensadoras | Todos | | | | | |
| | Demais elementos/ subsistemas | Todos | | | | | |

(*): Essa periodicidade refere-se à primeira execução, que se repetirá de semana em semana.



Milton O. Valadão
Engenheiro Civil
CREA - 1015333133-AP-GO



**CREDEQ – Centro de Referência e Excelência em
Dependência Química (Unidade Aparecida de Goiânia -
Prof. Jamil Issy)**

Associação Comunidade Luz da Vida – CREDEQ Unidade Aparecida De Goiânia

P.A.M.C. - PLANO ANUAL DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

4.3-P.M.A.C.: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS MENSAIS

| PERIO DICI DADE | SISTEMA | ELEMENTO/ COMPONENTE | LOCAL ESPECÍFICO? | ATIVIDADE | RESPONSÁVEL (FISCALIZADOR) / EXECUTOR | PERÍODO ESPECÍFICO (*) | | |
|-----------------------|-------------------------|---|----------------------|--|--|----------------------------|-------------------------------|--|
| | | | | | | INÍCIO | FIM | |
| MENSAIS | Parte civil do prédio | Elementos externos - II: coberturas de passarelas | Todos | Eliminação de focos de deterioração de elementos de sustentação (corrosão de metais, rebocos/concretos quebrados, etc) | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Julho/2.017 (1ª semana) | Setembro/2.017 (4ª semana) | |
| | | Demais elementos/ subsistemas | | | | | | |
| | Sistema elétrico | Grupo gerador | Grupo gerador | | | | | |
| | | Demais elementos/ subsistemas | | | | | | |
| | Sistema hidrossanitário | Abastecimento de água pela concessionária (SANEAGO) | Hidrômetro | | | | | |
| | | E.T.E. - Estação de Tratamento de Esgoto do CREDEQ | E.T.E. | | | | | |
| | | Demais elementos/ subsistemas | | | | | | |




Milton O. Valadão
 Engenheiro Civil
 CREA - 1015333133 AP-GO

| MENSALS | | Barrilete (conjunto de bombas, quadros de comando, etc) | Barrilete | Teste de funcionamento das motobombas | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Julho/2.017 (4ª semana) |
|---|-----------------------------------|---|-------------------|--|--|-------------------------|
| S.D.A.I. - Sistema de Detecção e Alarme contra Incêndio | Central de alarme | Central de alarme | Central de alarme | Testes de funcionamento e simulação de atuação | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Julho/2.017 (4ª semana) |
| | Demais elementos/ subsistemas | | | | | |
| Sistema de aquecimento por energia solar | Boiler/ reservatório específico | | | | | |
| | Demais elementos/ subsistemas | | | | | |
| Sistema de ar condicionado | Unidades evaporadoras | Todos | Todos | Execução de todos os serviços com periodicidade mensal previstos no P.M.O.C. - Plano de Manutenção, Operação e Controle, de acordo com as normas técnicas bem como prescrições dos fabricantes dos equipamentos. | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Julho/2.017 (4ª semana) |
| | Unidades condensadoras | Todos | Todos | Idem ao anterior. | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Julho/2.017 (4ª semana) |
| | Redes frigorígenas | Todos | Todos | Idem ao anterior. | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Julho/2.017 (4ª semana) |
| | Rede de drenos de água condensada | Todos | Todos | Idem ao anterior. | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Julho/2.017 (4ª semana) |
| | Demais elementos/ subsistemas | Todos | Todos | Idem ao anterior. | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Julho/2.017 (4ª semana) |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

(*) Essa periodicidade refere-se à primeira execução, que se repetirá de mês em mês.



Milton O. Valadão
Engenheiro Civil
C.R.E. 1015333133 AP-GO



SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE GOIÁS

CREDEQ – Centro de Referência e Excelência em Dependência Química (Unidade Aparecida de Goiânia - Prof. Jamil Issy)

Associação Comunidade Luz da Vida – CREDEQ Unidade Aparecida De Goiânia

P.A.M.C. - PLANO ANUAL DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

4.4- P.M.A.C: CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TRIMESTRAIS

| PERIO DICI DADE | SISTEMA | ELEMENTO/ COMPONENTE | LOCAL ESPECÍFICO? | ATIVIDADE | RESPONSÁVEL (FISCALIZADOR) / EXECUTOR | PERÍODO ESPECÍFICO (*) | |
|--------------------|-------------------------|---|-------------------|---|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | | | | | | INÍCIO | FIM |
| TRIMESTRAIS | Parte civil do prédio | Forros | Todos | Verificação de falhas (tracaduras, frestas, placas quebradas, etc) e correção das mesmas, incluindo | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Setembro/ 2.017 (1ª semana) | Dezembro/ 2.017 (4ª semana) |
| | | Pisos e rodapés | Todos | Verificação de falhas (tracaduras, frestas, placas quebradas, etc) e correção das mesmas | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Setembro/ 2.017 (1ª semana) | Dezembro/ 2.017 (4ª semana) |
| | Sistema elétrico | Grupo gerador | Grupo gerador | | | | |
| | | Demais elementos/ subsistemas | | | | | |
| | Sistema hidrossanitário | Abastecimento de água pela concessionária (SANEAGO) | Hidrômetro | | | | |
| | | Reservatório de água | Reservatório | | | | |
| | | E.T.E. - Estação de Tratamento de Esgoto do CREDEQ | E.T.E. | | | | |
| | | Demais elementos/ subsistemas | | | | | |



Milton O. Valadão
 Engenheiro Civil
 CREA 1015337133-AP-GO

| TRIMESTRAIS | | Barrilete (conjunto de bombas, quadros de comando, etc) | Barrilete | | | |
|---|---------------------------------|---|-------------------|--|--|--|
| S.D.A.I. - Sistema de Detecção e Alarme contra Incêndio | Central de alarme | Central de alarme | Central de alarme | | | |
| | Demais elementos/subsistemas | Demais elementos/subsistemas | | | | |
| Sistema de aquecimento por energia solar | Boiler/ reservatório específico | Boiler/ reservatório específico | | | | |
| | Demais elementos/subsistemas | Demais elementos/subsistemas | | | | |
| | Unidades evaporadoras | Unidades evaporadoras | | | | |
| Sistema de ar condicionado | Unidades condensadoras | Unidades condensadoras | | | | |
| | Demais elementos/subsistemas | Demais elementos/subsistemas | | | | |

(*) Essa periodicidade refere-se à primeira execução, que se repetirá de 03 (três) em 03 (três) meses depois.

Milton O. Valadão
Milton O. Valadão
 Engenheiro Civil
 CRÉDEQ 15333133 AP-GO



SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GOIÁS

CREDEQ – Centro de Referência e Excelência em Dependência Química (Unidade Aparecida de Goiânia - Prof. Jamil Issy)

Associação Comunidade Luz da Vida – CREDEQ Unidade Aparecida De Goiânia

P.A.M.C. - PLANO ANUAL DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

4.5- P.A.M.C. - CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS SEMESTRAIS

| PERIODO | SISTEMA | ELEMENTO/COMPONENTE | LOCAL ESPECÍFICO? | ATIVIDADE | RESPONSÁVEL/EXECUTOR | PERÍODO ESPECÍFICO (*) | | |
|------------------|-------------------------|---|-------------------|---|--|----------------------------|-----------------------------|--|
| | | | | | | INÍCIO | FIM | |
| SEMESTRAL | Parte civil do prédio | Paredes internas | | Verificação de falhas (tracaduras, frestas, etc) e correção das mesmas, incluindo pintura | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Outubro/ 2.017 (1ª semana) | Dezembro/ 2.017 (4ª semana) | |
| | | Demais elementos/subsistemas | | Verificação de componentes de telhados (telhas, calhas, rufos, etc) com os necessários consertos/substituições de elementos danificados | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Outubro/ 2.017 (1ª semana) | Dezembro/ 2.017 (4ª semana) | |
| | Sistema elétrico | Grupo gerador | Grupo gerador | | | | | |
| | | Demais elementos/subsistemas | | | | | | |
| | Sistema hidrossanitário | Abastecimento de água pela concessionária (SANEAGO) | Hidrômetro | | | | | |
| | | E.T.E. - Estação de Tratamento de Esgoto do CREDEQ | E.T.E. | | | | | |
| | Caixas de esgoto | | | | | | | |




Milton O. Valadão
 Engenheiro Civil
 CREA - 1015333133 AD

| SEMESTRAL | | Sistema hidrossanitário | Demais elementos/subsistemas | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|------------------------------|---|--|-----------------------------|-----------------------------|--|--|
| S.D.A.I. - Sistema de Detecção e Alarme contra Incêndio | Barrilete | Barrilete (conjunto de bombas, quadros de comando, etc) | Barrilete | | | | | | |
| | Central de alarme | Central de alarme | Central de alarme | | | | | | |
| Sistema de aquecimento por energia solar | Boiler/ reservatório específico | Demais elementos/subsistemas | | | | | | | |
| | Demais elementos/subsistemas | Boiler/ reservatório específico | | | | | | | |
| Sistema de ar condicionado | Unidades evaporadoras | Unidades evaporadoras | Todos | Execução de todos os serviços com periodicidade semestral previstos no P.M.O.C. - Plano de Manutenção, Operação e Controle, de acordo com as normas técnicas bem como prescrições dos fabricantes dos equipamentos. | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Dezembro/ 2.017 (1ª semana) | Dezembro/ 2.017 (4ª semana) | | |
| | Unidades condensadoras | Unidades condensadoras | Todos | Idem ao anterior. | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Dezembro/ 2.017 (1ª semana) | Dezembro/ 2.017 (4ª semana) | | |
| | Redes frigorígenas | Redes frigorígenas | Todos | Idem ao anterior. | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Dezembro/ 2.017 (1ª semana) | Dezembro/ 2.017 (4ª semana) | | |
| | Rede de drenos de água condensada | Rede de drenos de água condensada | Todos | Idem ao anterior. | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Dezembro/ 2.017 (1ª semana) | Dezembro/ 2.017 (4ª semana) | | |
| | Demais elementos/subsistemas | Demais elementos/subsistemas | Todos | Idem ao anterior. | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Dezembro/ 2.017 (1ª semana) | Dezembro/ 2.017 (4ª semana) | | |
| | | | | | | | | | |

(*): Essa periodicidade refere-se à primeira execução, que se repetirá 06 (seis) meses depois.



Milton O. Valadão
 Engenheiro Civil
 CREA - 1015333133 AP.GC

|  | | CREDEQ – Centro de Referência e Excelência em Dependência Química (Unidade Aparecida de Goiânia - Prof. Jamil Issy) | | | | | |
|---|-------------------------|--|--|---|-----------------------------|----------------------------|--|
| Associação Comunidade Luz da Vida – CREDEQ Unidade Aparecida De Goiânia | | | | | | | |
| P.A.M.C. - PLANO ANUAL DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO | | | | | | | |
| 4.6- P.A.M.C. - CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS ANUAIS | | | | | | | |
| PERIO DICI DADE | SISTEMA | ELEMENTO/ COMPONENTE | LOCAL ESPECÍFICO? | ATIVIDADE | PERÍODO ESPECÍFICO | | |
| | | | | | INÍCIO | FIM | |
| ANUAL | Parte civil do prédio | Elementos externos - l: calçamentos e demais pavimentações | | Verificação de falhas (tracaduras, frestas, etc) e correção das mesmas, incluindo pintura | Setembro/ 2.017 (1ª semana) | Outubro/ 2.017 (4ª semana) | |
| | | Paredes externas | | Verificação de falhas (tracaduras, frestas, etc) e correção das mesmas, incluindo pintura | Agosto/ 2.017 (1ª semana) | Outubro/ 2.017 (4ª semana) | |
| | Sistema elétrico | Demais elementos/ subsistemas | | | | | |
| | | Grupo gerador | | | | | |
| | Sistema hidrossanitário | Demais elementos/ subsistemas | | | | | |
| | | Abastecimento de água pela concessionária (SANEAGO) | | | | | |
| | | | E.T.E. - Estação de Tratamento de Esgoto do CREDEQ | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |



Milton O. Valadão
 Engenheiro Civil
 CREA - 101533/125

| | | | | | | |
|---|--|-------|---|--|--------------------------|--|
| ANUAL | | | | | | |
| Sistema hidrossanitário | Demais elementos/ subsistemas | | | | | |
| S.D.A.I. - Sistema de Detecção e Alarme contra Incêndio | Barriete (conjunto de bombas, quadros de comando, etc) | | | | | |
| | Central de alarme | | | | | |
| | Demais elementos/ subsistemas | | | | | |
| Sistema de aquecimento por energia solar | Boiler/ reservatório específico | | | | | |
| | Demais elementos/ subsistemas | | | | | |
| Sistema de ar condicionado | Unidades evaporadoras | Todos | Execução de todos os serviços com periodicidade anual previstos no P.M.O.C. - Plano de Manutenção, Operação e Controle, de acordo com as normas técnicas bem como prescrições dos fabricantes dos equipamentos. | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Junho/ 2.018 (1ª semana) | |
| | Unidades condensadoras | Todos | Idem ao anterior. | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Junho/ 2.018 (1ª semana) | |
| | Redes frigorígenas | Todos | Idem ao anterior. | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Junho/ 2.018 (1ª semana) | |
| | Rede de drenos de água condensada | Todos | Idem ao anterior. | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Junho/ 2.018 (1ª semana) | |
| | Demais elementos/ subsistemas | Todos | Idem ao anterior. | Equipe de manutenção local/ empresa terceirizada | Junho/ 2.018 (1ª semana) | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



Milton O. Valadão
Milton O. Valadão
 Engenheiro Civil
 CREA - 1015333133 AP-GO